

**Thema: Möglichkeiten von Sanierungen nach dem CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm der KfW**

Wenn Sie eine Modernisierung Ihres Gebäude in Betracht ziehen, können Sie die zinsgünstigen Darlehen der KfW-Bank (Kreditanstalt für Wiederaufbau) in Anspruch nehmen. Diese Bank verwaltet die von der Bundesregierung zur Verfügung gestellten Mittel, die eine Minderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes bewirken sollen.

Es gibt 2 verschiedene Möglichkeiten:

**Möglichkeit 1: Energetische Sanierung auf Neubau-Niveau**

Sie haben Anspruch auf ein zinsverbilligtes Darlehen (zur Zeit 2,85%, Stand 01-Nov 2008) für bis zu 50.000,- € je Wohneinheit mit 5% Tilgungszuschuss.

Inanspruchnahme		50.000,00
Tilgungszuschuss	5%	2.500,00
Darlehen über		47.500,00
Zins	2,85%	1.353,75
Tilgung	1,00%	475,00
Abtrag monatlich		152,40

Wir erledigen wir für Sie die rechnerische Untersuchung des zu modernisierenden Hauses und ermitteln die erforderlichen Maßnahmen, zum Beispiel:

- 1 Dämmung Dach
- 2 Dämmung Wand
- 3 Dämmung Kellerdecke
- 4 Fenster erneuern
- 5 Heizungsanlage erneuern
- 6 Lüftungsanlage einbauen

Die Maßnahmen müssen von Fachunternehmen ausgeführt werden.

Vorbereitend untersuchen wir Ihr Haus bezüglich Wand-, Decken- und Dachaufbauten, Feststellung der Art der Heizungsanlage usw. und erledigen:

- Die Berechnung nach Energieeinsparverordnung
- Die Optimierung der erforderlichen Maßnahmen mit kurzem Maßnahmenbericht
- Das Ausstellen der erforderlichen Formulare für den KfW-Antrag
- Die Ausstellung des Energieausweises (Energiepass)
- Die Sachverständigenbestätigung nach Durchführung der Maßnahmen, damit Sie in den Genuss des Tilgungszuschusses kommen.

Für diese Leistungen berechnen wir Ihnen in etwa 1.500,- €.

Möglichkeit 2: Maßnahmenpakete MP0, MP1, MP2, MP3 oder MP4

Sie haben Anspruch auf ein zinsverbilligtes Darlehen (zur Zeit 2,85%, Stand 01-Nov 2008) für bis zu 50.000,- € je Wohneinheit ohne Tilgungszuschuss.

Inanspruchnahme		50.000,00
Tilgungszuschuss	0%	0,00
Darlehen über		50.000,00
Zins	2,85%	1.425,00
Tilgung	1,00%	500,00
Abtrag monatlich		160,42

Aus folgenden Maßnahmenpaketen suchen Sie eines aus.

- MP0 Dämmung Dach / Dämmung Wand / Dämmung Kellerdecke / Fenster erneuern
- MP1 Dämmung Dach / Dämmung Wand / Heizungsanlage erneuern
- MP2 Dämmung Dach / Dämmung Kellerdecke / Fenster erneuern / Heizungsanlage erneuern
- MP3 Dämmung Wände / Fenster erneuern / Heizungsanlage erneuern

Die erforderlichen Dämmstärken und sonstigen Anforderungen sind von der KfW pauschal festgelegt.

Die Maßnahmen können vom Bauherrn ohne Sachverständigen beantragt und durchgeführt werden. Dabei ist zu beachten, dass bei Auswahl eines Paketes sämtliche Bauteile saniert werden müssen, das heißt nicht nur vereinzelt Fenster austauschen o. ä.

Vorbereitend untersuchen wir Ihr Haus bezüglich Wand-, Decken- und Dachaufbauten, Feststellung der Art der Heizungsanlage usw. und erledigen

Die Ausstellung des Energieausweises (Energiepass als Bedarfsausweis)

Für diese Leistungen berechnen wir Ihnen in etwa 450,- €.

MP4 Sie wählen 3 aus den 6 vorgegebenen Sanierungsvarianten:

- 1 Dämmung Dach
- 2 Dämmung Wand
- 3 Dämmung Kellerdecke
- 4 Fenster erneuern
- 5 Heizungsanlage erneuern
- 6 Lüftungsanlage einbauen

Die Einschaltung eines Sachverständigen ist jedoch zwingend erforderlich.

Vorbereitend untersuchen wir Ihr Haus bezüglich Wand-, Decken- und Dachaufbauten, Feststellung der Art der Heizungsanlage usw. und erledigen:

- Die Berechnung nach Energieeinsparverordnung
- Das Ausstellen der erforderlichen Formulare für den KfW-Antrag
- Die Ausstellung des Energieausweises (Energiepass)

Für diese Leistungen berechnen wir Ihnen in etwa 850,- €.