

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm

**Finanzierung von Maßnahmenpaketen zur
CO₂-Einsparung in Wohngebäuden**

Stand: September 2006

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm



Ziel: zinsgünstige langfristige Finanzierung

- von besonders umfangreichen Investitionen zur CO₂-Minderung und zur Energieeinsparung in Wohngebäuden des Altbaubestandes (vor 1984) mit einem Einspareffekt von mindestens 40 kg CO₂ pro m² Gebäudenutzfläche und Jahr.
- zur Erreichung des Neubau-Niveaus nach EnEV im Bestand



Wer kann Anträge stellen?

Alle Träger der Investitionsmaßnahmen an selbstgenutzten und vermieteten Wohngebäuden, z.B.:

- Privatpersonen
- Wohnungsunternehmen oder -genossenschaften
- Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände
- Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm



Was wird mitfinanziert?

Gefördert werden folgende Maßnahmenpakete:

Maßnahme \ Maßnahmenpaket	MP0	MP1	MP2	MP3
Wärmedämmung Dach	✓	✓	✓	
Wärmedämmung Außenwände	✓	✓		
Wärmedämmung Kellerdecke oder erdberührter Außenflächen	✓		✓	
Austausch oder Erneuerung der Fenster	✓		✓	✓
Austausch der Heizung		✓	✓	✓
Umstellung Heizenergieträger				✓

Dabei müssen sämtliche Maßnahmen eines Maßnahmenpaketes vollständig am gesamten Gebäude durchgeführt werden.

Maßnahmenpaket 4

Kombinationen außerhalb der Pakete 0 bis 3

- Abweichende Maßnahmen
- Abweichende Maßnahmenkombinationen
- Maßnahmen mit abweichenden technischen Spezifikationen

können gefördert werden, wenn der Darlehensnehmer nachweist, dass mit den Maßnahmen eine CO₂-Einsparung von mindestens 40 kg/m² Gebäudenutzfläche und Jahr erreicht wird.

Tilgungszuschuss

Für alle Maßnahmenpakete

- Die energetische Sanierung eines Gebäudes zum Neubau-Niveau nach EnEV wird mit einem Tilgungszuschuss gefördert.
- Es wird ein Tilgungszuschuss in Höhe von 5 % des Zusagebetrages gewährt.
- Der Tilgungszuschuss wird 18 Monate* nach Prüfung der einzureichenden Bestätigung als Sondertilgung gutgeschrieben.

* 18 Monate nach dem auf die Prüfung folgenden nächsten Fälligkeitstermin der Zins- und/oder Tilgungszahlung

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm



Konditionen

- **Zinssatzfestlegung:** bei Antragseingang oder Kreditzusage
- **Zinssatzfestschreibung:** 10 Jahre
- **Kreditlaufzeit:** max. 30 Jahre
- **Freijahre:** 1-5 Jahre (laufzeitabhängig)
- **Finanzierung:** bis zu 100 % der Investitionskosten
- **Förderhöchstbetrag:** max. TEUR 50 je Wohneinheit

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm



Konditionen:

- **Auszahlung:** 100 %
- **Abruffrist:** 12 Monate
- **Tilgung:** in vierteljährlichen Annuitäten
- **Besicherung:** bankübliche Sicherheiten
- **Kumulierung:** möglich
- **Vorzeitige Rückzahlung:** jederzeit kostenfrei möglich, auch in Teilbeträgen

KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm



Zusätzliche Bescheinigungen:

- **Bestätigung zum Kreditantrag**
vom Antragsteller
- zusätzlich nur bei
 - *bei Maßnahmenpaket 4 und*
 - *bei Beantragung Tilgungszuschuss***Bestätigung durch Sachverständigen**
- **Kommunale Bestätigung**
(nur in den neuen Ländern)

A KfW form titled 'Bestätigung zum Kreditantrag' (Confirmation of loan application). It contains various fields for personal and contact information, a section for the applicant's declaration, and a section for the lender's confirmation. The form is partially filled out with handwritten text.A KfW form titled 'Kommunale Bestätigung' (Municipal confirmation). It is used for confirming the loan application in the new federal states. The form includes fields for the applicant's details and a section for the municipal authority's confirmation, with some handwritten entries.