

### Bauzeitenplan

Das landschaftstypische und handwerklich traditionelle Fuhrberger Fachwerkhaus®

Grobe Schätzung

		Januar							Februar							März							April							Mai							Juni							Juli							August							September							Oktober							November							Dezember						
BV...	Bearbeiter	1.KW	2.KW	3.KW	4.KW	5.KW	6.KW	7.KW	8.KW	9.KW	10.KW	11.KW	12.KW	13.KW	14.KW	15.KW	16.KW	17.KW	18.KW	19.KW	20.KW	21.KW	22.KW	23.KW	24.KW	25.KW	26.KW	27.KW	28.KW	29.KW	30.KW	31.KW	32.KW	33.KW	34.KW	35.KW	36.KW	37.KW	38.KW	39.KW	40.KW	41.KW	42.KW	43.KW	44.KW	45.KW	46.KW	47.KW	48.KW	49.KW	50.KW	51.KW	52.KW																																
		Weihnachtsferien														Osterferien														Sommerferien														Herbstferien														Weihn																											
Gewerk	Firma	1. Jan	8. Jan	15. Jan	22. Jan	29. Jan	5. Feb	12. Feb	19. Feb	26. Feb	5. Mrz	12. Mrz	19. Mrz	26. Mrz	2. Apr	9. Apr	16. Apr	23. Apr	30. Apr	7. Mai	14. Mai	21. Mai	28. Mai	4. Jun	11. Jun	18. Jun	25. Jun	2. Jul	9. Jul	16. Jul	23. Jul	30. Jul	6. Aug	13. Aug	20. Aug	27. Aug	3. Sep	10. Sep	17. Sep	24. Sep	1. Okt	8. Okt	15. Okt	22. Okt	28. Okt	5. Nov	12. Nov	19. Nov	26. Nov	3. Dez	10. Dez	17. Dez	24. Dez																																
Besprechung	Bauherr/FuZi	Informationen über die Firma und die Fachwerkbauweise, Referenzbesichtigung, Planungsgespräch mit Bauherren, Übergabe des Bebauungsplanes und der textlichen Festsetzungen usw., Vorentwurfsplanung oder Bauantragsplanung																																																																																			
Vorentwurf	FuZi	Zeichnung des Vorentwurfes und von Varianten, evtl. Befreiungsanträge oder Bauvoranfrage																																																																																			
Besprechung, evtl. Änderungen + Ergänzungen	Bauherr/FuZi	Präsentation des Angebotes, Bauvertrag																																																																																			
Widerrufsrecht	Bauherr	Wartezeit Widerrufsrecht																																																																																			
Bauantragstellung	Bauherr/FuZi	Einreichen des Bauantrages																																																																																			
Baugenehmigungsverfahren	Behörde	Baugenehmigung (Zeitraum je nach Behörde, Bundesland und Objekt sehr unterschiedlich)																																																																																			
Statische Berechnung, Wärmeschutznachweis	FuZi																																																																																				
3D-CAD, Detailplanung, Haustechnik	FuZi	Auftrag Hausanschlüsse																																																																																			
Holzbestellung	FuZi																																																																																				
Erdbau	FuZi	Einmessung B WC Start auf dem Bauplatz																																																																																			
Grundleitungen	FuZi	Abnahme der Grundleitungen																																																																																			
Fundamente	FuZi																																																																																				
Sockel	FuZi	2.AR																																																																																			
Zuschnitt, Vorfertigung	FuZi	Bestellung Fenster, Sand, Schornstein, Gerüst, Kran																																																																																			
Richten, Richtfest	FuZi	Gerüst Balkenlagenfest 3.AR Richtfest																																																																																			
Fenster und Außentüren	FuZi	Bemusterung Fenster und Außentüren																																																																																			
Schornstein	FuZi																																																																																				
Ofenbau																																																																																					
Holzverschalungen	FuZi																																																																																				
Dachdecker-, Klempnerarbeiten	FuZi	4.AR Gerüst weg																																																																																			
Gefachklinker	FuZi	5.AR																																																																																			
Innenausbau, Innenfensterbänke	FuZi	BlowerDoor																																																																																			
Sanitär+Heizung/Elektrik Rohmontage	FuZi	Bemusterung Sanitär, Küche, Fliesen Angabe Kücheninstallation, Elektrik-Begehung																																																																																			
Hausanschlüsse		Gas-Strom-Telefon-Wasser Strom+Gaszähler																																																																																			
Lehmputz	FuZi																																																																																				
Fußbodenaufbau OG	FuZi	Estrich 1 2 3 FH BH																																																																																			
Malerarbeiten		..hinter Heizung, Eit... ..um Türen, Sanitärprojekte...																																																																																			
Fliesen an Wand + Boden	FuZi	Bemusterung Fliesen ..hinter+unter Heizung, Eit... 6.AR																																																																																			
Dielen	FuZi	Bemusterung Dielen																																																																																			
Innentüren	FuZi	Bemusterung Innentüren																																																																																			
Treppe	FuZi	Bemusterung Treppe																																																																																			
Küche																																																																																					
Sanitär+Heizung/Elektrik Restarbeiten	FuZi	Übergabe																																																																																			
Pflasterarbeiten/Zaun/Gartenbau		RW+SW-Anschlüsse, Versickerungen																																																																																			
Eigenleistungen	Bauherr	letzter Richtfest-Termin = letzte Nov-Woche Einzug wegen der Witterung kann es zu Verzögerungen kommen																																																																																			